



We  
protect  
what  
matters  
most™

**Para:** Ventas comerciales de GAF, contratistas de GAF, Servicio de campo, AIS, CARE

**De:** Departamento de Servicio Técnico

**N.º:** TAB-C-11

## ***Instalaciones de sistemas de techo BUR y MB sobre cubiertas de metal con aislante mínimo***

*¿Cuál es la inquietud?*

### **Probabilidad de roturas en el techo o fallas en el traslape**

- Una sola capa de aislante de bajo valor R permite grandes oscilaciones en la temperatura de la cubierta de metal.
- El aislante debajo de la cubierta o el espacio no acondicionado debajo de la cubierta pueden intensificar estos cambios de temperatura.
- Los grandes cambios de temperatura maximizan la dilatación térmica y la contracción de las cubiertas de metal y pueden ejercer una tensión significativa en la membrana del techo.
- La dilatación y contracción extremas de la cubierta de metal con mínima protección de aislante a menudo no se consideran ni se abordan adecuadamente en el diseño del sistema de techo.

*¿Qué sucede con las juntas de dilatación?*

**El diseño, la ubicación y el uso de las juntas de dilatación del edificio deben considerarse en el momento del diseño original del edificio y son responsabilidad del arquitecto, ingeniero y propietario.**

- Como pauta en la construcción normal con una cantidad razonable de aislante sobre la cubierta, GAF recomienda una junta de dilatación cada 200 pies lineales de longitud del edificio.
- Con un aislante de valor R mínimo por encima de la cubierta, los diseñadores deben considerar el uso más frecuente de juntas de dilatación o el agregado de un aislante de valor R más alto para abordar la dilatación y contracción de la cubierta de acero.

*¿Cuál es la posición de GAF en la emisión de garantías de techo?*

**Debido a que nos preocupa el rendimiento a largo plazo, GAF ya no emitirá garantías para techos de sistemas de impermeabilización de cubiertas (built-up roofing, BUR) ni betún modificado (modified bitumen, MB) instalados en cubiertas de metal con aislante mínimo.**

- Una sola capa de aislante de fibra o perlita en una cubierta de acero **no es aceptable** como sustrato para los sistemas de techo asfáltico elegibles para recibir una garantía de sistema de techo GAF.

**Si se instala un aislante batt debajo de la cubierta de acero, se requiere al menos una capa de aislante de isocianurato sobre la cubierta de acero.**

- El uso de aislante batt bajo una **cubierta de acero requiere la aprobación previa** del director o gerente del Área de Servicios de Campo de GAF antes de la instalación del sistema de techo.

*¿Tiene preguntas?*

**El Servicio técnico de GAF puede ayudarlo** con estas y otras preguntas que pueda tener sobre la instalación de su nuevo techo. Puede comunicarse con el Servicio de soporte técnico al 800-766-3411. El sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que pueda tener o para obtener

información adicional que pueda necesitar. Visite [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

**Importante:** Este documento reemplaza cualquier boletín de asesoramiento técnico anterior de GAF sobre este tema. Consulte siempre [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para asegurarse de tener la información más actualizada.