



We
protect
what
matters
most™

Technical Advisory Bulletin

Para: Ventas residenciales de GAF, contratistas de GAF, Servicios de campo, AIS, CARE

De: Servicio técnico

N.º: TAB-R-102

Manchas de algas en superficies de techos con tejas

¿Qué son esas manchas negras en el techo?

Esas manchas negras son algas. Las algas aparecen como manchas oscuras en las tejas que generalmente cubren más área en la sección inferior del techo y se estrechan a medida que alcanzan la cumbrera.

¿Cómo llegan las algas a un techo?

Las algas se propagan de un techo infectado a otro a través de esporas transportadas por el aire. Estas esporas aterrizan al azar en un techo y echan raíces. Un contratecho protectora crea el color oscuro que forman las algas para protegerse de los rayos ultravioleta UV.

¿Cómo crecen?

Las algas requieren humedad y temperaturas adecuadas para crecer. El rocío es la principal fuente de humedad. Las algas se encuentran predominantemente en el sureste, pero pueden crecer y crecerán en todo el país. Las algas generalmente crecen en las exposiciones del norte del techo, ya que esta exposición generalmente recibe menos luz solar. Las algas se adaptan bien a condiciones extremas.



Crecimiento extenso de algas
Mapa de potencial geográfico

Roof Discoloration by Algae - Geographic Potential



¿Qué solución tengo?

1. **Instale tejas resistentes a las algas ...** como las tejas de GAF que tienen un gránulo especialmente formulado que inhibe el crecimiento de algas, manteniendo su techo como nuevo en los próximos años.
2. **Si un techo nuevo no es una opción ...** GAF recomienda limpiar el techo con una mezcla especial. Esa mezcla es: 4 galones (18.2 L) de agua, 1 galón (4.5 L) de blanqueador y 1 taza (236 ml) de TSP (fosfato trisódico o un sustituto aceptable sin fosfato) que se encuentra en muchas tiendas de productos para el hogar. Aplique esta mezcla con un rociador de jardín, deje reposar en la superficie del techo hasta por 20 minutos y enjuague con agua a baja presión. Asegúrese de proteger los arbustos que se encuentran debajo. Recuerde, la superficie del techo se volverá resbaladiza cuando esté mojada... ¡tenga cuidado!

¡Qué NO debe hacer!

No lave a presión las tejas. Algunas empresas de limpieza de techos ofrecen este servicio. Sin embargo, no se recomienda ya que se pueden desprender los gránulos, lo que puede provocar una falla prematura de las tejas.

¿Cuáles tejas de GAF puedo usar?

Las tejas de GAF con protección avanzada StainGuard Plus™ están disponibles en todo el país:

- Timberline Ultra HD®

Las tejas de GAF con protección StainGuard® están disponibles en todo el país:

- Todas las tejas de diseñador de por vida de GAF, excepto Grand Sequoia®
- Timberline Cool Series®
- Grand Sequoia® ArmorShield™
- Timberline® ArmorShield II™
- Timberline® American Harvest®

Las tejas de GAF con protección StainGuard® están disponibles en todo el país:

- Grand Sequoia®
- Timberline HD®
- Timberline® HDZ™
- Timberline® Natural Shadow®
- Royal Sovereign®

Nota: La protección **StainGuard®** se aplica solo a las tejas con empaque etiquetado StainGuard®. La protección **StainGuard Plus™** se aplica solo a las tejas con empaque etiquetado StainGuard Plus™. Ver GAF Shingle & Accessory Ltd. Garantía de cobertura completa y restricciones.

¿Tiene preguntas?

El Servicio técnico de GAF puede ayudarlo con estas y otras preguntas que pueda tener sobre la instalación de su nuevo techo. Puede comunicarse con el Servicio de soporte técnico al 800-766-3411. El sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que pueda tener o para obtener información adicional que pueda necesitar. Visite www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier boletín de asesoramiento técnico anterior de GAF sobre este tema. Consulte siempre www.gaf.com para asegurarse de tener la información más actualizada.